

IKC 2e Van der Huchtschool

Terugkoppeling inloopavond

Soest

05 maart 2026

SVP

Colofon



Publicatiedatum

05-03-2026

Adres

SVP Architectuur en Stedenbouw
't Zand 17, 3811 GB Amersfoort

E-mail

[info@svp-svp.nl]

In opdracht van

Stichting van der Huchtscholen

In samenwerking met

Gemeente Soest

Voor het geheel of gedeeltelijk overnemen of bewerken van artikelen en/of beeldmateriaal dient men vooraf toestemming aan SVP te vragen. In de meeste gevallen zal die graag worden gegeven.

Voorbehoud

Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijlage: presentatie SVP

Inleiding

De 2e Van der Huchtschool verzendt regelmatig een nieuwsbrief aan ouders en buurtbewoners. In de editie van maart werden buurtbewoners, ouders van de school en geïnteresseerden uitgenodigd voor een inloopavond op donderdagavond 05 maart 2026 van 19.00 tot 20.00 uur. Achttien personen zijn hierop afgekomen.

De (voorlopige) uitnodiging in de nieuwsbrief luidde als volgt:

Geachte ouders en buurtbewoners,

Graag nemen we u weer mee in de ontwikkelingen van onze plannen. Zoals u misschien wel al heeft gezien in de Soester Courant is de bouw- en omgevingsaanvraag ingestuurd. Alle tekeningen en vragen vanuit de omgevingstafel zijn beantwoord. Ook met u blijven we graag in overleg en op 5 maart willen we o.v. om 19.00 uur een informatieavond organiseren. Zet het alvast met potlood in uw agenda

Uitnodiging informatieavond op 5 maart om 19.00 uur

Op donderdag 5 maart laten we graag met gepaste trots de voortgang zien van alle overleggen. Deze keer is het geen participatieavond maar een informatieavond waarin we u graag meenemen in de stand van zaken. We starten om 19.00 uur en denken rond 19.45 / 20.00 uur af te kunnen sluiten.



Inloopavond - Samenvatting

De bezoekers van de inloopavond waren voornamelijk omwonenden van de school. Daarnaast was ook Marco de Wild namens de gemeente Soest aanwezig.

De avond begon met een korte plenaire presentatie. Rick Mast, directeur van de 2e Van der Huchtschool, opende de bijeenkomst met een inleiding, gevolgd door een presentatie van Nicole Geertsma van SVP, Jeroen Heij van Haver Droeze en Paul Hageman van Maar! bouwmanagement.

Tijdens de presentatie van SVP werd eerst teruggeblikt op de vorige inloopavond. Daarna werd kort toegelicht wat er aan het plan is gewijzigd sinds de laatste bijeenkomst. Hierna ging Jeroen Heij, landschapsontwerper bij Haver Droeze het ontwerp voor het terrein toelichten. Tot slot heeft Paul Hageman van Maar! bouwmanagement het proces en de planning toegelicht en was er ruimte voor het stellen van vragen.

De getoonde presentatie van SVP en Haver Droeze is als bijlage aan dit document toegevoegd. Aan het einde van de avond heeft SVP nog een film getoond waarin het exterieur en interieur in beeld kwamen.



gebouw & omgeving | ontwerp mei 2025

cluster van leerhuizen rondom een binnenplaats

droogloop en pergola als verbindend element

tussen de 'huizen' ontstaan gevarieerde buitenruimtes

kleinschalig ensemble

SVP

IKC 2e Van der Hucht



gebouw & omgeving | ontwerp december 2025

installatiezolder

installatiezolder

linkse gebouwdelen opgeschoven
tbv inpassing benodigd aantal fietsenrekken

SVP

IKC 2e Van der Hucht

Gebouwontwerp

In een korte presentatie worden door SVP de verschillen uitgelegd tussen het ontwerp dat tijdens het laatste overleg is getoond en het ontwerp dat is ingediend voor de aanvraag omgevingsvergunning. De belangrijkste wijzigingen zijn het toevoegen van installatiezolders bij de eenlaagse gebouwen en het opschuiven van het oostelijke volume tbv een dubbele rij fietsen. Verder is het ontwerp nauwelijks gewijzigd en vooral verder uitgewerkt.

Vragen omwonenden

1. *Wat voor geluid gaan de installaties maken die boven het leerplein worden geplaatst?*
2. *Is het mogelijk om de bergingen uit te voeren met een groen dak?*
3. *Wat voor fundering wordt er toegepast?*
4. *Er wordt waardering uitgesproken over het ontwerp*

Reactie

1. *We gaan dat navragen bij de installatieadviseur.*
2. *Als dat nog in het budget past zullen we de berging uitvoeren met een groen dak.*
3. *Er worden schroefpalen toegepast. Afmetingen worden na de sondering bekend.*



Terreininrichting

Het ontwerp van het terrein wordt door Haver Droeze toegelicht. Tussen de 'huizen' ontstaan drie verschillende buitenruimtes, elk met een eigen sfeer en functie.

De begroeide pergola vormt een beschut plein. Rondom het terrein wordt een groene erfafscheiding toegepast. Dit zorgt met de groene randen en de extra bomen voor een veel groenere uitstraling dan in de bestaande situatie. Het aantal vierkantemeter groen neemt met ca. 540 m² toe. Tot slot wordt de waterberging en de natuurinclusieve maatregelen toegelicht.

Vragen omwonenden

1. Hoe hoog wordt de haag rondom het terrein?
2. Is het speelplein toegankelijk in het weekend?
3. Hoe hangjeugd voorkomen? Met name in de patio? Kan de patio afgesloten worden?
4. Er worden zorgen geuit over het halen en brengen van de kinderen op school, kdv en bso. Waar staan de ouders te wachten? Waar parkeren de ouders?
5. Kan de lantaarnpaal in de bocht ter hoogte van huisnummer Libel 29 worden verplaatst? Deze staat momenteel zo dat het manoeuvreren van vuilniswagens en verhuiswagens bemoeilijkt wordt.
6. Kan de hoek afgeschuind worden voor betere bereikbaarheid?
7. Komen er laadpalen bij de nieuwe parkeerplaatsen?
8. Wordt er rekening gehouden met de bestaande miva-parkeerplaats?
9. De grote nieuwe bomen aan de oostkant tussen de fietsen zorgen voor beschaduwing van mijn tuin. Kan hiermee rekening worden gehouden bij de keuze van een boomsoort?
10. Er wordt waardering uitgesproken voor het ontwerp en de groene uitstraling.

Reactie

1. Haag en hekwerken worden 1,20 m hoog
2. Het schoolplein is afgesloten met een hek om overlast te beperken.
3. Rondom de patio wordt geen extra hek geplaatst.
4. Ouders wachten op het schoolplein zoals dat ook gebruikelijk was voor corona. Ouders worden gevraagd bij het winkelcentrum te parkeren als ze met de auto komen. De school zal dit bij de ouders regelmatig onder de aandacht brengen.
5. Dit moet met de gemeente overlegd worden.
6. Dit moet met de gemeente overlegd worden.
7. Parkeerplaatsen zijn van de gemeente. zover bekend zijn er geen laadpalen gepland.
8. Parkeerplaats is in openbaar gebied. dient overlegt te worden met de gemeente.
9. Bij de keuze voor een boomsoort wordt hiermee rekening gehouden. De boom zal niet groter mogen worden dan het bestaande gebouw.

Proces en planning

In een korte presentatie wordt door Maar! Bouwmanagement uitgelegd waar we in het proces staan en wat er straks gedaan wordt om de overlast voor omwonenden te beperken.

Hiernaast zijn de paginas uit de presentatie toegevoegd.

Vragen omwonenden

1. *Wij maken ons zorgen over het bouwverkeer wat door de krappe straten komt.*
2. *We maken ons zorgen over mogelijk tril-schade door boringen etc. Wat voor fundering komt er?*
3. *Hoe gaat de aan- en afvoer van bouwmaterialen in relatie tot overlast voor de buurt (parkeren, bereikbaarheid, toegankelijkheid hulpdiensten)?*
4. *Wat voor verlichting komt er op het bouwterrein?*
5. *Waar gaan de bussen van de aannemers staan?*
6. *Hoe ziet de bouwplaatsinrichting eruit? Waar komen de bouwketen te staan?*
7. *Is het mogelijk om de bouwplaatsinrichting van de aannemers vooraf met de omwonenden te bespreken voordat de tekening naar de gemeente gaat?*
8. *Waar moeten bezwaren ingediend worden? komt dat ook bij de gemeente terecht?*

Reactie

1. *De zorgen zijn begrijpelijk, dit wordt zorgvuldig met de aannemer besproken.*
2. *Zoals aangekondigd komt er een bedrijf langs die vooraf de bouw de woningen op schade gaat controleren. Het bedrijf zal nog contact opnemen.*
3. *In het bestek wordt omschreven hoe de aanemer hiermee om moet gaan. Uitgangspunt is om zo min mogelijk overlast te veroorzaken.*
4. *Er zal permanente verlichting zijn na start bouw. (groen licht om overlast te voorkomen)*
5. *Voorstel is om de bussen bij het winkelcentrum te laten parkeren.*
6. *De aannemer maakt de bouwplaatsinrichting. uitgangspunt is dat alles op eigen terrein komt.*
7. *Dat is mogelijk.*
8. *Belangrijke bezwaren worden met de gemeente gedeeld.*

IKC SOEST - Proces

- **Definitief Ontwerp is afgerond.**
- **Technisch Ontwerp wordt momenteel uitgewerkt, resulteert in bestek en tekeningen.**
- **In mei 2026 worden de bestekstukken naar de aannemers gestuurd, voor de zomervakantie verwachten we de offerten.**
- **Voor de zomervakantie zal de school gaan verhuizen naar de tijdelijke huisvesting.**
- **De sloper zal het gebouw in augustus 2026 slopen.**
- **De verwachting is dat de aannemer met zijn werkzaamheden start einde 2026 en het gebouw oplevert. einde 2027. Daarna zal het schoolplein nog aangelegd gaan worden en de inrichting (tafels, stoelen etc.) geplaatst worden.**
- **De school zal rond de zomervakantie 2028 terugverhuizen of zoveel eerder indien dit mogelijk is.**

IKC SOEST - BLVC

Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie

- **Bereikbaarheid : We zijn met Gemeente in overleg over de aanrijroute en alle randvoorwaarden hierom heen, zodat de aannemer de bouwplaats kan bereiken maar ook de omwonenden hun huis veilig kunnen bereiken tijdens de bouw.**
- **Leefbaarheid : De buurt dient leefbaar te blijven tijdens de bouw, daarom stellen we eisen aan de aannemer aan zaken zoals bouwverlichting, die weinig overlast voor omwonenden dient te hebben. De aannemer zal normaal gesproken werken tijdens normale werkdagen en werkuren. Geluidshinder zal zoveel mogelijk worden beperkt maar kan niet worden voorkomen. De aannemer zal zorgen dat zijn afval op de bouwplaats en omgeving opgeruimd wordt.**

IKC SOEST – BLVC

Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie

- **Veiligheid : Er zullen bouwhekken om het bouwterrein staan en er camerabewaking zijn (indien noodzakelijk). Indien de transporten van de aannemer er om vragen, zullen er verkeersregelaars ingezet worden. De aannemer zal de afmeting van de vrachtauto's dienen te beperken en het aantal vervoersbewegingen zo klein mogelijk dienen te houden.**
- **Communicatie : De aannemer zal de omwonenden informeren via een app, website of nieuwsbrief, over de voortgang van de werkzaamheden en wanneer zaken gaan plaats vinden waar u als omwonende wellicht rekening mee moet houden. Voor suggesties of klachten zal de aannemer er een emailadres openen of dit op andere manier inrichten.**

SVP

Het Zand 17,
3811 GB Amersfoort
T: +31 33 470 1188
E: info@svp-svp.nl