

Nieuwsbrief

Nieuwbouw 2^e Van der Huchtschool



Stichting Van der Huchtscholen

Van nature bijzonder onderwijs

Nummer 6 | januari 2026

Voorwoord

Geachte ouders en buurtbewoners,

Graag nemen we u weer mee in de ontwikkelingen van onze plannen. Zoals u misschien wel al heeft gezien in de Soester Courant is de bouw- en omgevingsaanvraag ingestuurd. Alle tekeningen en vragen vanuit de omgevingstafel zijn beantwoord.

Ook met u blijven we graag in overleg en op 5 maart willen we o.v. om 19.00 uur een informatieavond organiseren. Zet het alvast met potlood in uw agenda.

Veel leesplezier,

Rick Mast en Ronald de Moor

In deze editie:

- Voorwoord
- Uitnodiging informatieavond
- Netcongestie
- Van DO naar TO
- Verhuizing
- Sloop
- Bouwkundige opname
- Kijkje in de nieuwbouw
- Terug in de tijd
- Deelnemers

Uitnodiging informatieavond op 5 maart om 19.00 uur

Op donderdag 5 maart laten we graag met gepaste trots de voortgang zien van alle overleggen. Deze keer is het geen participatieavond maar een informatieavond waarin we u graag meenemen in de stand van zaken. We starten om 19.00 uur en denken rond 19.45 / 20.00 uur af te kunnen sluiten.

Netcongestie

We hebben besloten om i.v.m. de netcongestie een batterij op ons terrein te plaatsen. Zo kunnen we de pieken opvangen en hopelijk ook beter omgaan met de opgewekte energie door de zonnepanelen.

Van DO naar TO

Nu het definitief ontwerp klaar is, zijn we overgegaan naar het technisch ontwerp. Alle puntjes worden op de i gezet. De bestekschrijvers kunnen nu alles uitwerken. Het bestek is nodig voor de aanbesteding. We gaan binnenkort met een aantal aannemers om de tafel. Zoals u zult begrijpen zullen we binnen de gesprekken voldoende tijd inruimen over de inrichting van de bouwplaats en het bouwverkeer.

Verhuizing

De firma Van 't Net zal onze spullen verhuizen. Dit betekent dat voor de kinderen 15 juli om 12.00 uur de zomervakantie start. 's Middags zal de verhuizing meteen beginnen. Ook donderdag en vrijdag zijn ze hier volle bak mee bezig. Dit zal zeker overlast geven. We vragen dan ook via deze weg begrip voor de verhuizers die zo goed mogelijk onze spullen gaan inpakken en naar onze tijdelijke lokalen zullen brengen. Deze lokalen zitten in de oude Waterinkschool en de Egelantier aan de Smitsweg.

Uiterlijk juli 2028 brengen ze het meeste weer terug, maar we hopen natuurlijk dat dit eerder gebeurt. We kunnen niet wachten!

Sloop

De firma Kuyer zal de sloop voor ons verzorgen. Een bedrijf gevestigd in Soest dat als geen ander de weg weet. Ze verwachten hier vier weken mee bezig te zijn en zullen waarschijnlijk starten in week 33. Het tijdsplan en de manier van communiceren over de werkzaamheden hoort u uiteraard als buurtbewoners nog. We hechten hier veel waarde aan.

Bouwkundige opname

We zijn ons er terdege van bewust dat de sloop en het bouwen van een nieuwe school niet alleen met een rubberen hamer uitgevoerd zal worden. We hebben de firma Quattro Expertise (www.quattro-expertise.nl) gevraagd om ongeveer 45 huizen op te nemen. Tijdens de opname nemen zij alle huidige zichtbare gebreken van de betreffende gebouwen op, zowel interieur als exterieur. Bij het interieur vermelden wij elke ruimte afzonderlijk in het rapport. Bij het exterieur nemen wij alles op, dat vanaf de openbare weg en/of vanuit tuinen zichtbaar is. Alle gebreken die zij constateren, omschrijven ze en leggen ze vast op foto's. U hoort t.z.t. hoe het in zijn werk gaat en of uw woning in aanmerking komt. We denken hiermee een goede service te verlenen.

Kijkje in de nieuwbouw



Terug in de tijd

De naam Overhees is ontleend aan de ligging bij de verdwenen buurtschap Hees. Voor het bouwen van de nieuwe wijk was het voornamelijk landbouwgebied met houtwallen die grofweg in oost-west richting verliepen. Bebouwing maakte deel uit van een met bomen en hagen omheind (boeren)erf. De kinderboerderij de Veenweide is nog een van de weinige oorspronkelijke gebouwen in het gebied.



Luchtfoto van Soest rond 1975. Na de Tweede Wereldoorlog breidde Soest zich uit in het Soesterveen ten westen van de Eng. Bron: Het Utrechts Archief

De zeer grote uitbreidingswijk Overhees (1974-1989) is in vier fasen aangelegd rondom een langgerekte groenzone met waterpartijen. Om de wijk mogelijk te maken, werd het maaiveld van het onderliggende veenlandschap met gemiddeld een meter opgehoogd.

In Overhees is de uniformiteit en grootschaligheid van de functionalistische stedenbouw uit de voorgaande periode geheel verlaten. Kleinschaligheid en herbergzaamheid waren het nieuwe credo.

Overhees is een typische bloemkool buurt met grondgebonden, geschakelde woningen in kleine clusters, rondom verkeersluwe woonerven. De woonclusters bestaan uit meerdere plastische bouwblokken in wisselende verkavelingen met verspringende en verdraaide rooilijnen. Kenmerkend zijn het steeds verschuivende zicht op de verspringende bebouwing en de schaalverkleining op de overgang van openbaar naar privé. Bergingen, uitbouwen, carports, luifels, muurtjes, pergola's, voor- en zijtuinen en hagen zorgen voor een menselijke maat.

Tussen de hoofdwegen bestaat een dicht netwerk van wandel- en fietspaden door groenzones en binnenterreinen. Op enkele clusters met beneden-bovenwoningen en tweekappers en vrijstaande woningen langs de randen van de wijk na, bestaat Overhees uit geschakelde eengezinswoningen.

De grillige ontsluitingsstructuur van de wijk is te vergelijken met een zich vertakkende boom. Middels twee lusvormige routes zijn de buurten Overhees I en Overhees II op de Koningsweg aangesloten. De later aangelegde buurten Overhees III en Overhees IV zijn op de eerdere lussen aangesloten middels secundaire, enigszins onoverzichtelijke luspatronen. De veelal doodlopende woonerven zijn de twijgen van de boom. Bestaande houtsingels, paden en sloten zijn in de wijk ingepast.

De Dorpsstreek fungeert vanaf de Koningsweg als centrale toegangsweg tot de wijk en verder naar het zuidwesten als langzaam verkeersas. Langs deze as ligt een voorzieningencluster met een wijkwinkelcentrum, multifunctioneel centrum, diverse lagere scholen en een kinderboerderij. Enkele panden op het terrein van de kinderboerderij zijn de enige vooroorlogse gebouwen die gespaard zijn bij de

aanleg van de wijk.

Wie zijn er bij betrokken:

- Gemeente Soest
- Architectenbureau SVP
- Maar! Bouwmanagement
- Fokkens Bouwkosten
- IkaaBee constructief maatwerk
- Klictet installatie advies / bouwfysica / brandveiligheid / akoestiek / energiezuinig
- Treelogic voor de BEA
- Faunaservice flora en fauna onderzoeken en plan van aanpak
- Buurtbewoners
- Stichting Van der Huchtscholen
- Helden Opvang
- Kuyer Sloopwerken
- Quattro Expertise

NB: Heeft u geen kinderen meer op onze school en bent u wel geïnteresseerd om deze nieuwsbrieven te blijven ontvangen? U kunt zich dan aanmelden via [dit formulier](#). We gebruiken deze gegevens uitsluitend om u te informeren over de nieuwbouw. Gegevens worden niet met anderen gedeeld en worden aan het eind van het project of op verzoek van u definitief verwijderd.

Dhr. R. Mast, directeur 2^e Van der Huchtschool
rick.mast@vanderhucht.nl

Dhr. R. de Moor, bestuurder
directie@vanderhucht.nl

